

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома проезд Гарнизонный п. Горелки, дом 26, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				414829,33
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	70,00	16,62	3490,20
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	70,00	28,75	6036,80
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	49819,49	49819,49
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3169,40	0,77	29285,28
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3169,40	0,20	7606,56
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4192,00	4,36	219325,44
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	3169,40	0,66	25101,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3169,40	1,95	74163,96
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				198926,28
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.67	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу кв.18	шт	2,00	945,25	1890,50
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 9	шт	1,00	326,45	326,45
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО между домами 2а и 2б	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Изготовление и установка временного ограждения придом.территория за домом	пм	1,50	426,73	640,10
Окраска скамьи чугунной со спинкой п.3	шт	1,00	470,27	470,27
Погрузка КГО в контейнер	м3	4,00	350,00	1400,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	2,50	1350,00	3375,00
Ремонт скамьи со спинкой п.3	скамья	1,00	1615,32	1615,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3169,40	3,10	117901,68
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Замена автоматического выключателя п.1-эт.1	шт	1,00	616,96	616,96
Замена лампы накаливания п.2-тамбур	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы накаливания тех.подполье	шт	2,00	52,86	105,72
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена люминесцентных ламп п.2-эт.4	лампа	1,00	130,34	130,34
Замена люминесцентных ламп п.4-эт.3	лампа	1,00	130,34	130,34
Замена люминесцентных ламп п.4-эт.4	лампа	1,00	130,34	130,34
Замена люминесцентных ламп п.4-эт.4,5	лампа	2,00	130,34	260,68
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.1-эт.1	п.м	4,00	134,38	537,52
Замена светильника на светодиодный п.3-эт.4	шт	1,00	594,69	594,69
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	40,00	1151,82	23036,40
Ревизия ВРУ п.4-эт.1	шт	2,00	2418,90	2418,90
Ремонт (регулировка) датчика движения п.2-эт.4, 5	шт	2,00	329,18	658,36
Установка датчика движения регулировка - п.1-4, эт.1-5	шт	20,00	846,98	16939,60
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.2, эт.3	светильник	1,00	1245,16	1245,16
Ремонт пружины п.4-тамбур	шт.	1,00	226,95	226,95
Ремонт пружины укрепление в п.4, эт.1 - тамбур	шт.	1,00	226,95	226,95
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне с эл.сваркой контейнерная	петля/шт	1,00	1406,62	1406,62
Укрепление дверей п.4-тамбур	полотно	1,00	82,73	82,73
Укрепление дверей укрепление в п.4, эт.1 - тамбур	полотно	1,00	82,73	82,73
Работы (услуги) по управлению МКД				190164,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3169,40	5,00	190164,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				22379,13
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	109,68	268,08	2450,22
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	109,68	500,16	4571,46
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2415,00	50,09	15357,45
			Общая сумма:	826298,74
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.				91427,61
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.				-247119,46
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				817246,12
			Содержание жилья	775890,25

ХВС на содержание общедомового имущества	4757,16
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	34313,79
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2284,92
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	829798,02
Содержание жилья	786418,45
ХВС на содержание общедомового имущества	7126,78
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	34015,02
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2237,77
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	78875,71
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-243620,18